

Comune di Villafranca Piemonte (Torino)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27.07.2017 recante per oggetto "Variante parziale n. 33 al P.R.G.C.ai sensi art. 17 c. 5 della LR 56/1977 e smi- Approvazione progetto definitivo".**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) DI APPROVARE ai sensi dell'art. 17, comma 5 e 7, della L.R. 56/77 E SMI, il PROGETTO DEFINITIVO della variante parziale n. 33 al PRGC vigente, redatto dall'Arch. Marco PAIRONE rielaborato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni così come controdedotte con delibera al punto precedente dell'ordine del giorno, documentazione pervenuta al protocollo comunale n.9079 in data 20 Luglio 2017, e così composta:

**Elaborati testuali**

-01-Elaborato P6.0: Relazione illustrativa della variante

-02-Elaborato P6.1-V "Stralcio Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte";

-03-Elaborato P6.2-V "Stralcio Tabelle allegate alle Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte";

-04-Elaborato P6.1-A "Stralcio Norme Tecniche di Attuazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare adottata con deliberazione di C.C. n. 23 del 21/07/2016, con individuazione delle modificazioni introdotte";

-05-Elaborato P6.2-A "Stralcio Tabelle allegate alle Norme Tecniche di Attuazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare adottata con deliberazione di C.C. n. 23 del 21/07/2016, con individuazione delle modificazioni introdotte"

**Elaborati grafici del P.R.G.C. vigente, con individuazione delle modificazioni**

-06-Tavola P2.2 "P.R.G.C. vigente: Planimetria generale di Piano –Settore nord con individuazione degli interventi di Variante", scala 1:5.000

-07-Tavola P2.3 "P.R.G.C. vigente: Planimetria generale di Piano –Settore nord-est con individuazione degli interventi di Variante", scala 1:5.000

-08-Tavola P3.1 "P.R.G.C. vigente: Progetto di Piano del concentrico – Settore ovest con individuazione degli interventi di variante", scala 1:2.000

-09-Tavola P3.2 "P.R.G.C. vigente: Progetto di Piano del concentrico – Settore nord con individuazione degli interventi di variante", scala 1:2.000

**Elaborati grafici della proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale n. 4, adottati con deliberazione di C.C. n. 23 del 21/07/2016, con individuazione delle modificazioni**

-10-Tavola P2.2 "Proposta Tecnica del Progetto Preliminare adottata con D.C.C. n. 23 del 21/07/2016, Planimetria generale di Piano- Settore nord, con individuazione degli interventi di variante", scala 1:5.000

-11-Tavola P2.3 "Proposta Tecnica del Progetto Preliminare adottata con D.C.C. n. 23 del 21/07/2016, Planimetria generale di Piano- Settore nord-est, con individuazione degli interventi di variante", scala 1:5.000;

- 12-Tavola P3.1 “Proposta Tecnica del Progetto Preliminare adottata con D.C.C. n. 23 del 21/07/2016, Progetto di Piano del concentrico – Settore ovest, con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:2.000;
- 13-Tavola P3.2 “Proposta Tecnica del Progetto Preliminare adottata con D.C.C. n. 23 del 21/07/2016, Progetto di Piano del concentrico – Settore nord, con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:2.000;

#### **Elaborati grafici in progetto di variante**

- 14-Tavola P2.2 “PRGC in variante su PRGC vigente: Planimetria generale di Piano –Settore nord”, scala 1:5.000;
- 15-Tavola P2.3 “PRGC in variante su PRGC vigente: Planimetria generale di Piano –Settore nord-est”, scala 1:5.000;
- 16-Tavola P3.1 “P.R.G.C. in variante su P.R.G.C. vigente: Progetto di Piano del concentrico – Settore ovest”, scala 1:2.000;
- 17-Tavola P3.2 “P.R.G.C. in variante su P.R.G.C. vigente: Progetto di Piano del concentrico – Settore nord”, scala 1:2.000;
- 18-Tavola P4.2 “P.R.G.C. in variante su P.R.G.C. vigente: Planimetrie di dettaglio delle zone di compensazione ambientale”, scala 1:2.500;
- 19-Tavola P2.2 “PRGC in variante su Proposta Tecnica Preliminare adottata con D.CC n.23 del 21/07/2016: Planimetria generale di Piano –Settore nord ”, scala 1:5.000;
- 20-Tavola P2.3 “PRGC in variante su Proposta Tecnica Preliminare adottata con D.CC n.23 del 21/07/2016: Planimetria generale di Piano –Settore nord-est ”, scala 1:5.000;
- 21-Tavola P3.1 “P.R.G.C. in variante su Proposta Tecnica Preliminare adottata con D.C.C. n. 23 del 21/07/2016: Progetto di Piano del concentrico – Settore ovest”, scala 1:2.000;
- 22-Tavola P3.2 “P.R.G.C. in variante su Proposta Tecnica Preliminare adottata con D.C.C. n. 23 del 21/07/2016: Progetto di Piano del concentrico – Settore nord”, scala 1:2.000;
- 23-Tavola P4.2 “P.R.G.C. in variante su Proposta Tecnica Preliminare adottata con DCC n.23 del 21/07/2016: Planimetrie di dettaglio delle zone di compensazione ambientale”, scala 1:2.500;

3)-DI DICHIARARE che il progetto DEFINITIVO della variante parziale n. 33 al PRGC vigente è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionale e provinciale nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

4)-Di dare atto che con determinazione n.197 del 21.07.2017 l’organo tecnico comunale ha determinato l’esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della presente variante parziale per le motivazioni ed alle condizioni con le seguenti prescrizioni che si richiamano puntualmente di seguito:

gli ambiti oggetto della presente variante Ambito 1 -Riconoscimento Localizzazione L2.1 TCA-TCB-PN12 (Via Cavour); Ambito 2 -Riconoscimento Localizzazione L2.2 PC18, PN11 (Via Vigone). NON ricadono-in zone di vincolo idrogeologico e ambientale paesistico; NON ricadono in aree protette (sic, sir, zps) e non inducono condizionamenti sulle stesse; NON ricadono nell’ex area protetta del fiume Po Zona Naturale di Salvaguardia F6 o in altre zone di salvaguardia ambientale; NON ricadono in aree per le quali sia prevista la Valutazione d’impatto ambientale (VIA); NON ricadono in siti della Rete Natura 2000, NON riguardano aree per le quali sia necessaria una valutazione d’incidenza; NON prevedono consumo di suolo limitandosi ad un potenziale incremento di superficie urbanizzata indotto dal piano vigente rispetto alla superficie urbanizzata esistente valutato nella percentuale di 1,35% e pertanto NON SUSSISTONO criticità ambientali tali da rendere necessaria l’attivazione della fase di valutazione della procedure di VAS **e per queste motivazioni la presente Variante Parziale n.33 è ESCLUSA dalle successive fasi di Valutazione Ambientale con la prescrizione delle opere di**

--MITIGAZIONE AMBIENTALE così come statuite nelle “tabelle” del PRGC ed approfondite nelle successive fasi di progettazione urbanistica (Progetto Definitivo di Variante Parziale, Strumento Urbanistico Esecutivo) e nell’ambito del P.U.C. (Progetto Unitario di Coordinamento).

- COMPENSAZIONE AMBIENTALE siano da definirsi sulla base dei criteri (e misure stabilite indicate nella tabella redatta dall’OTC) e sulla base del principio di “proporzionalità” da valutarsi nelle successive fasi di progettazione urbanistica (Progetto Definitivo di Variante Parziale, Strumento Urbanistico Esecutivo) e nell’ambito del P.U.C. (Progetto Unitario di Coordinamento).

5)-DI DEMANDARE al competente responsabile tutti gli ulteriori adempimenti conseguenti il presente deliberato compresa la redazione di successiva edizione coordinata del PRGC Vigente, aggiornato con le previsioni della presente Variante n.33 (aggiornamento degli elaborati di PRGC);

6)-DI DARE ATTO che il verbale è approvato ai sensi dell’art. 27 del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 74 del 23.09.2014.